



N. 10 -1/2025 P.U.

## TRIBUNALE ORDINARIO DI FERMO

### Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore 10-1/2025

Il Giudice designato,  
nella procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 66 e 67 C.C.I.I. promossa da:

WALTER SIANI, nato a Foggia (FG) il 14.10.1970, C.F. SNIWTR70R14D643F residente in Sant'Elpidio a Mare (FM), Strada Fratte n. 6701, rappresentato e difeso dall'Avv. Gianmaria Bruschi del Foro di Rimini, (C.F. BRSGMR84C11H294Z pec: gianmaria.bruschi@ordineavvocatirimini.it, fax 0541 799105) ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Rimini (RN), via Flaminia n. 171, giusta procura agli atti

e

MICHELA PACILLI, nata a Manfredonia (FG) il 16.09.1972, C.F. PCLMHL72P56E885F, residente in Sant'Elpidio a Mare (FM), Strada Fratte n. 6701, rappresentata e difesa dall'Avv. Gianmaria Bruschi del Foro di Rimini, (C.F. BRSGMR84C11H294Z, pec: gianmaria.bruschi@ordineavvocatirimini.it, fax 0541 799105) ed elettivamente domiciliata presso il suo studio in Rimini (RN), via Flaminia n. 171, giusta procura agli atti ha emesso il seguente

### DECRETO DI APERTURA EX ART. 70 CCII

Letto il ricorso di accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti familiare depositato in data 21.02.2025 dai ricorrenti ed esaminata la documentazione allegata;  
ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale, atteso che i ricorrenti risiedono nel comune di Sant'Elpidio a Mare (FM);

rilevato preliminarmente che:

- pende dinanzi all'intestato Tribunale procedura esecutiva immobiliare n. 187/2012 R.G.E., con prossimo incanto fissato in data 11.03.2025, avente ad oggetto la vendita di immobile sito nel comune di Sant'Elpidio a Mare (FM), costituito da un appartamento al piano terra, con annessa corte esclusiva ed autorimessa al piano primo sottostrada, facente parte di un complesso residenziale ubicato in zona periferica al Comune di Sant'Elpidio a mare, Strada Fratte n. 6701, e distinto al N.C.U. di Ascoli Piceno al fg. N. 7 part. 107 Sub. 8 e 17, del quale i ricorrenti risultano proprietari al 50% cadauno;

rilevato altresì che:

- con il ricorso gli istanti indicati in epigrafe hanno chiesto di accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti familiare ex art. 66 e ss. CCII, in quanto trattasi di membri della



(cfr. pag. 8 ricorso introduttivo), e tale maggiore convenienza della proposta deve ritenersi sussistente anche per i creditori Agenzia delle Entrate e Regione Marche;

- a fronte del pagamento dei creditori nelle percentuali sopra indicate, i ricorrenti manterranno la proprietà dell'immobile sito in Sant'Elpidio a Mare (FM), costituito da un appartamento al piano terra, con annessa corte esclusiva ed autorimessa al piano primo sottostrada, sopra già identificato e descritto, del quale i ricorrenti risultano proprietari al 50% cadauno, che costituisce la loro prima casa, nella quale vivono con il figlio di anni 18;

- considerato che la valutazione del Gestore della Crisi svolta ai sensi dell'art. 69, comma 2, CCII e diretta a verificare l'effettivo rispetto da parte del creditore finanziatore dei principi di cui all'art. 124-bis T.U.B. non evidenzia la violazione dei detti principi da parte di tale creditore;

- va conclusivamente preso atto della maggiore convenienza ritenuta dal Gestore della Crisi rispetto all'alternativa di liquidazione dei beni di proprietà dei debitori, soprattutto in relazione alla consistenza del patrimonio dei ricorrenti;

P.Q.M.

Visto l'art. 70 CCII, come modificato dal D. Lgs. 13 settembre 2024 n. 136;

ORDINA

che la proposta, il piano, unitamente alla documentazione allegata, ed il presente decreto siano pubblicati sul sito del Tribunale di Fermo [www.tribunale.fermo.it](http://www.tribunale.fermo.it), a cura del Gestore della Crisi, e che del presente provvedimento sia data comunicazione entro trenta giorni, a cura del medesimo Gestore della Crisi, a tutti i creditori, con espresso avvertimento ai creditori di quanto previsto dall'art. 70, commi 2 e 3, CCII;

DISPONE

su richiesta del debitore, ai sensi dell'art. 70, comma 4, CCII, la sospensione del procedimento di esecuzione forzata iscritto nel R.G.ES. del Tribunale di Fermo al n. 187/2012, nonché il divieto di azioni esecutive sul patrimonio dei consumatori sino alla data di conclusione del procedimento;

dispone altresì, sino alla medesima data, il divieto, a carico dei ricorrenti, di compiere atti eccedenti l'ordinaria amministrazione, se non preventivamente autorizzati da questo giudice;

DISPONE

che entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine di venti giorni di cui all'art. 70, comma 3, CCII, il Gestore della Crisi, sentito il debitore, riferisca a questo giudice e proponga le modifiche al piano ritenute necessarie.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alla parte ricorrente e al Gestore della Crisi.

Fermo, 7 marzo 2025

Il Giudice  
Sara Marzialetti