



delegato per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni attribuite dalla legge agli organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento, nella persona del Dott. Loris De Santis, professionista in possesso dei requisiti di cui all'art 28 della L.F. (*allegato 2*);

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 L.3/2012, la ricorrente ha predisposto, con l'ausilio dell'Organismo di composizione della Crisi, la seguente proposta di accordo del debitore;
- Il piano è sottoposto al giudizio di fattibilità e veridicità del professionista Dott. Loris De Santis, con particolare riferimento all'idoneità dello stesso ad assicurare il regolare pagamento dei creditori, tale professionista rilascia attestazione in data 25/06/2018 come da (*allegato 3*).

Quanto sopra premesso, la ricorrente espone la presente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'Art. 7 comma 1 L. 3/2012 redatta con l'ausilio dell'OCC.

Si espongono di seguito i contenuti della proposta, nonché le cause che hanno concorso a determinare lo stato di sovraindebitamento della ricorrente.

### ***I. Le cause dell'indebitamento e la volontarietà del debitore ad assumere le obbligazioni.***

La [REDACTED] alla morte del marito [REDACTED] si è ritrovata in una situazione debitoria causata dall'attività precedentemente svolta dal coniuge, il quale aveva una piccola azienda calzaturiera che non riusciva a far fruttare causa i numerosi costi, ma soprattutto aggravata dalla necessità di sostenere economicamente i numerosi e reiterati interventi chirurgici per il figlio [REDACTED]. Questi interventi chirurgici di particolare complessità si da richiedere anche l'intervento di luminari della medicina provenienti dall'estero (Toronto, Canada) si sono rivelati particolarmente gravosi.

Ciò nonostante la [REDACTED] facendo allora (e anche nell'attualità) numerosi sforzi, ha voluto procedere alla successione del marito, accollandosi quindi tutti i debiti precedenti contratti dal de cuius, allo scopo di onorare per come sarà possibile le obbligazioni contratte dal marito e nel contempo salvaguardare l'abitazione principale, dove lei stessa risiede insieme ad uno dei due figli e all'anziana madre la quale ha un'invalidità riconosciuta al 100% e che pertanto abbisogna di un'abitazione stabile dove poter essere accudita.

### **II. Esposizione della situazione patrimoniale e reddituale del Debitore.**

La sottoscritta è titolare dei seguenti beni:

#### **Catasto Urbano nel comune di Sant'Elpidio a Mare:**

- Foglio 69, Particella 464 Cat. C/6 classe 2 o 9, Rendita 88,37 Euro, Strada Fonte Lebrige n. snc Piano T (proprietà 1/1).
- Foglio 69, Particella 290 Cat. C/3 classe 3, Rendita 451,80 Euro, Strada Fonte Lebrige n. 1097 Piano S1 (proprietà 1/1).
- Foglio 69, Particella 290 Cat. C/2 classe 3, Rendita 65,07 Euro, Strada Fonte Lebrige n. 1097 Pianto S2 (proprietà 1/1).
- Foglio 69, Particella 290 Cat. A/2 classe 6, Rendita 476,43 Euro, Strada Fonte Lebrige n. 1097 Pianto T (proprietà 1/1).
- Foglio 69 Particella 1, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 3, Rend. Dominicale Euro 23,88, Reddito agrario Euro 32,84, 57 are 80 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 69 Particella 288, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 3, Rend. Dominicale Euro 0,25, Reddito agrario Euro 0,34, 60 ca, (proprietà 1/1).

- Foglio 69 Particella 289, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 3, Rend. Dominicale Euro 4,76, Reddito agrario Euro 6,14, 10 are 80 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 69 Particella 463, Modello 26, Reddito agrario, (proprietà 1/1).
- Foglio 69 Particella 6, Bosco Misto, Classe 2, Rend. Dominicale Euro 0,13, Reddito agrario Euro 0,02, 1 are 30 ca, (proprietà 1/1). (*allegato 4*)

#### **Catasto Urbano nel comune di Force**

- Foglio 12 Particella 55 sub.5 Cat. A/3 classe, 2 4 vani, Rendita 101,23 Euro, contrada –Cenante località Casale comune di Force (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 107, Terreno Pascolo Arboreo, Classe U, Rend. Dominicale Euro 0,21, Reddito agrario Euro 0,09, 4 are 50 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 17, Bosco Misto, Classe 1, Rend. Dominicale Euro 0,70, Reddito agrario Euro 0,09, 9 are, (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 18, Bosco Misto, Classe 1, Rend. Dominicale Euro 0,61, Reddito agrario Euro 0,08, 7 are 90 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 185, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 3, Rend. Dominicale Euro 17,09, Reddito agrario Euro 25,64, 11 are 10 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 213, Terreno Seminativo, Classe 3, Rend. Dominicale Euro 2,87, Reddito agrario Euro 4,59, 11 are 10 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 58, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 2, Rend. Dominicale Euro 25,05, Reddito agrario Euro 60,42, 69 are 30 ca, (proprietà 1/1).
- Foglio 12 Particella 59, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 2, Rend. Dominicale Euro 0,47, Reddito agrario Euro 0,57, 1 are 30 ca, (proprietà 1/1). (*allegato 5*)

#### **Catasto Urbano nel comune di Montegiorgio**

- Foglio 39 Particella 163, Fabbricato Diruto, 8 are 90 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 164, Terreno Pascolo, Classe U, Rend. Dominicale Euro 0,08, Reddito agrario Euro 0,06, 1 are 40 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 165, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 5, Rend. Dominicale Euro 45,43, Reddito agrario Euro 68,14, 1 ha 46 are 60 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 166, Terreno Pascolo, Classe U, Rend. Dominicale Euro 3,51, Reddito agrario Euro 2,51, 48 are 60 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 205, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 4, Rend. Dominicale Euro 14,46, Reddito agrario Euro 20,66, 40 are, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 206, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 4, Rend. Dominicale Euro 22,41, Reddito agrario Euro 32,02, 62, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 207, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 4, Rend. Dominicale Euro 17,93, Reddito agrario Euro 25,62, 49 are 60 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 39 Particella 208, Terreno Seminativo, Classe 5, Rend. Dominicale Euro 18,47, Reddito agrario Euro 27,70, 59 are 60 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 40 Particella 271, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 5, Rend. Dominicale Euro 18,56, Reddito agrario Euro 27,84, 59 are 90 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 40 Particella 315, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 4, Rend. Dominicale Euro 10,48, Reddito agrario Euro 14,98, 29 are, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 40 Particella 72, Terreno Seminativo Arboreo, Classe 5, Rend. Dominicale Euro 4,96, Reddito agrario Euro 7,44, 16 are, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 40 Particella 73, Terreno Seminativo, Classe 5, Rend. Dominicale Euro 5,02, Reddito agrario Euro 7,53, 16 are 20 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 40 Particella 74, Terreno Incolto Produttivo, Classe U, Rend. Dominicale Euro 0,10, Reddito agrario Euro 0,10, 19 are 60 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).

- Foglio 40 Particella 76, Terreno Seminativo, Classe 4, Rend. Dominicale Euro 12,40, Reddito agrario Euro 17,71, 34 are 30 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4).
- Foglio 40 Particella 77, Terreno Incolto Produttivo, Classe U, Rend. Dominicale Euro 0,04, Reddito agrario Euro 0,04, 7 are 30 ca, comune di Montegiorgio, (proprietà 2/4). *(allegato 6)*

**Conto Corrente bancari e postali e Assicurazione**

- CASSA DI RISPARMIO DI FERMO AGENZIA SANT'ELPIDIO A MARE

IBAN IT72U0615069720CC0180078260 SALDO AL 05/04/2018 EURO 2.607,90 *(allegato 7)*

- POSTE ITALIANE FILIALE SANT'ELPIDIO A MARE

IBAN IT56T0760113500001024939892 SALDO AL 09/04/2018 EURO 572,48 *(allegato 8)*

- ASSICURAZIONE POSTE VITA SPA

CAPITALE ASSICURATO EURO 10.767,00 DURATA 10 ANNI CONTRATTO IN DATA 18/03/2017 SCADENZA 18/03/2027

PAGAMENTO IN RATE MENSILI DI EURO 10,00 tramite addebito diretto su Conto BancoPosta. *(allegato 9)*

- BUONO FRUTTIFERO POSTALE DI EURO 3.000,00 N. 85232302 SOTTOSCRITTO IN DATA 24/04/2018, SCADENZA 24/04/2030 *(allegato 10)*.

**Autovetture**

Le autovetture, sotto elencate, sono ancora di proprietà del de cuius. *(allegato 11)*

- KIA MOTORS CORPORATION TARGA BR 010JW ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 2001, KM 180200,
- FIORINO FIAT TARGA AP 385171 ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 1989, KM 360230,
- MERCEDES BENZ TARGA AP 211135 ANNO DI IMMATRICOLAZIONE 1979, KM 286125,

La ricorrente si riserva di provvedere all' intestazione di tali beni, i quali, non hanno un valore commerciale significativo.

**Beni strumentali relativi allo svolgimento dell'attività**

La ricorrente possiede i seguenti beni strumentali usati necessari all'attività come da libro cespiti:

- Curve finali per manovia più colonna e rotelle per carrelli;
- n.17 carrelli manovia;
- Curva dritta per manovia;
- n.1 Pressa soles idraulica;
- n.1 Pistola spara punti Blitz;
- n.1 Scrivania 45ts;
- n.1 Poltroncina girevole L5;
- n.1 Inchiodatacchi Pneumatica;
- n.1 Stirastivali;
- n.1 Forno trasportatore;
- n.1 Porta Tacchi;
- n.4 Formiere;
- n.1 Pirolo leva forme;

- n.1 Compressore E.C.BK 19/270 - 5,5 TP 40050 EV/I;
- n.1 Calcolatrice Logos;
- n.1 Caldaia Gpl;
- n.1 Distribut. Hotmelt HM.03E

Il tutto per un valore di acquisto di euro 150,00. (*allegato 12*)

### **Situazione reddituale attuale**

Nell'attualità le fonti di reddito di cui la ricorrente dispone sono: una pensione di reversibilità per euro 9.035,13 annui al lordo della cessione del quinto (*allegato 13*), e un reddito dall'attività calzaturiera prevedibile sulla base della situazione contabile al 31/12/2017, pari ad euro 11.407,39. (*allegato 14*).

### **III. Esposizione situazione debitoria del ricorrente.**

I debiti complessivi della ricorrente alla data 23/04/2018 ammontano a € 118.924,72 come risultano da tali documenti:

#### **Elenco estratto conto Cartelle Agenzia della Riscossione intestate a MORETTI MARIA CAROLINA**

- Cartella numero 00820110002677459000 per € 0,71 emessa Amministrazione Finanziaria
- Cartella numero 00820120015106282000 per € 0,85 emessa Amministrazione Finanziaria
- Cartella numero 00820140008918819000 per € 3.982,12 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 008201600076276000 per € 855,81 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 00820160010260813000 per € 3.283,66 emessa Amministrazione Finanziaria
- Cartella numero 00820160010793337501 per € 1.265,66 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 30820170001123331000 per € 1.101,57 emessa INPS SEDE DI FERMO

**TOTALE 10.490,38.** (*allegato 15*).

#### **Elenco estratto conto Cartelle Agenzia della Riscossione intestate a TRAINI GIUSEPPE**

- Cartella numero 00820100025849339 per € 187,59 emessa INPS SEDE DI FERMO
- Cartella numero 00820110022356057 per € 130,15 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 00820120002334352 per € 153,87 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 30820120000331712 per € 414,97 emessa INPS SEDE DI FERMO
- Cartella numero 30820120001365123 per € 915,02 emessa INPS SEDE DI FERMO
- Cartella numero 30820120001668278 per € 880,33 emessa INPS SEDE DI FERMO
- Cartella numero 00820130001043453 per € 18,06 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 00820130012251771 per € 248,72 emessa REGIONE MARCHE
- Cartella numero 30820130001266543 per € 2.618,80 emessa INPS SEDE DI FERMO

- Cartella numero 00820130013630603 per € 833,33 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 00820130014754077 per € 2.965,13 emessa COMUNE DI SANT ELPIDIO A MARE
- Cartella numero 00820140001123904 per € 2.989,21 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 30820140000090274 per € 1.428,15 emessa INPS SEDE DI FERMO
- Cartella numero 00820140008413581 per € 1.724,31 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 30820140000949215 per € 1.763,67 emessa INPS SEDE DI FERMO
- Cartella numero 00820140010418745 per € 4.830,33 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 00820150003639634 per € 1.430,16 emessa COMUNE DI SANT ELPIDIO A MARE
- Cartella numero 00820150006064308 per € 63,04 emessa REGIONE MARCHE
- Cartella numero 00820150009546750 per € 352,82 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO
- Cartella numero 00820160010793337 per € 1.265,98 emessa Amministrazione Finanziaria AGENZIA ENTRATE-DIREZIONE PROV.LE DI FERMO

**TOTALE 25.213,64. (allegato 16).**

**Elenco situazione debitoria Comune di Sant'Elpidio a mare**

Situazione debitoria come da richiesta della ricorrente e protocollata al Comune di Sant'Elpidio a mare al n. 4174 del 15/02/2018.

Debito de ██████████ € 2.732,00. (allegato 17).

- avviso di accertamento IMU n. 1025 del 22/10/2015, anno di imposta 2012, totale euro 302,00 ultima rata scaduta il 31/12/2016;
- avviso di accertamento IMU n. 462 del 20/07/2017, anno di imposta 2013, totale euro 1.142,00, notificato in data 31/07/2017;
- avviso di accertamento IMU n. 3 del 20/07/2017, anno di imposta 2014, totale euro 1.105,00, notificato in data 31/07/2017;
- IMU anno di imposta 2015, euro 183,00 (avviso di accertamento da emettere)

Debito ██████████ € 5.557,00. (allegato 17).

- IMU anno di imposta 2015, euro 910,00 (avviso di accertamento da emettere);
- IMU anno di imposta 2016, euro 1.859,00 (avviso di accertamento da emettere);
- IMU anno di imposta 2017, euro 1.859,00 (avviso di accertamento da emettere);
- TA.RI. ordinaria anno 2017, importo dovuto euro 405,06 versato con ravvedimento il 24/03/2018;
- IMU-TASI anno di imposta 2018, euro 929,00 scadente il 16/06/2018 calcolato ma non versato;

**TOTALE 8.289,00**

### **Elenco situazione debitoria Inps di Fermo**

Come da Pec ricevuta dall' INPS.0690.22/02/2018.0017581, dalla ricorrente, con matricola Artigiana n. 16540774, contribuzione entro il minimale (n 3 rate fissi) per l'anno di competenza 2017 pari ad € 2.751,75

**TOTALE EURO 2.751,75. (allegato 18).**

### **Elenco situazione debitoria Agenzia delle Entrate**

Le imposte a debito relative al Modello Unico 2017 redditi 2016 pari ad euro 1.729,52. Il debito residuo è pari ad Euro 1.259,14. (allegato 19).

Avviso di Liquidazione dell'imposta irrogazione delle sanzioni N. 17/09990/001393/001 euro 1.359,64. (allegato 20).

**TOTALE EURO 2.618,78**

### **Debito ipotecario presso Carifermo**

- IMPORTO FINANZIATO 60.000,00 EURO INIZIO PIANO 24/01/2014, AMMORTAMENTO 120 RATE MENSILI. IMPORTO TOTALE DOVUTO 77.661,36 RESIDUO **37.827,23**. PAGAMENTO MEDIANTE RATEI MENSILI DI EURO 678,47 (IMPORTI MENSILI) FINO ALLA SCADENZA DEL 31/01/2024. (allegato 21).

### **Debiti verso fornitori per attività svolta dal marito**

- Mont. Zeus snc di [REDACTED] Strada Provinciale Monturanese n.1501 Sant'Elpidio a Mare P.Iva 00702640442 per € **28.993,51**. (allegato 22).
- C.E.D. dei Fratelli [REDACTED] n.9 Sant'Elpidio a Mare P.Iva 00715000444 per € **940,33**. (allegato 23).

### **Debito verso BNL Finance S.p.A.**

- IMPORTO FINANZIATO EURO 3.600,00 CONTRATTO IN DATA 08/10/2016; EROGATO EURO 3.151,34; TOTALE RATE MENSILI 36 DI IMPORTO EURO 100,00. Debito residuo al 27/03/2018 € **1.800,00**. Il pagamento avviene direttamente con la cessione del quinto della pensione sul conto BancoPosta. (allegato 24).

### **Motorizzazione Pra**

- TOTALE MOTORIZZAZIONE PRA EURO **819 ,87**

## **IV. Il fabbisogno per il mantenimento della famiglia.**

La sottoscritta ricorrente, convivente con l'anziana madre invalida ed il figlio Daniele Traini, deve occuparsi del sostentamento personale e dei familiari con lei conviventi.

Infatti, la cifra di cui dispone, deve essere sufficiente a pagare indistintamente tutte le spese per il sostentamento della famiglia, ossia generi alimentari, vestiario, bollette di acqua luce e gas, tasse, medicinali ecc, quantificabili in Euro 850,00 mensili.

Si consideri che in base alla tabelle Istat aggiornate al 2016 il costo medio di una famiglia di 3 componenti e residente nelle Marche ammonta a circa € 2.765,00, (*allegato 25*), pertanto l'importo risulta congruo per il sostenimento della propria famiglia.

#### **V . ATTI DISPOSITIVI NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

Negli ultimi 5 anni la sottoscritta ha provveduto ad effettuare la successione ereditaria ed nel corso degli anni alla sua integrazione. (*allegato 26*).

Nel Febbraio 2017 si è provveduto ad effettuare la richiesta di Definizione agevolata dei carichi pendenti, ma purtroppo non è stato effettuato nessun pagamento.

#### **VI. Formula proposta: Accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento**

La proposta viene formulata nei confronti dei seguenti creditori:

- Comune di Sant'Elpidio a mare; [protocollo@pec.santelpidioamare.it](mailto:protocollo@pec.santelpidioamare.it)
- Comune di Force; [segreteria@pec.comune.force.ap.it](mailto:segreteria@pec.comune.force.ap.it)
- Comune di Montegiorgio; [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)
- Cassa di Risparmio di Fermo; [direzione.carifermo@legalmail.it](mailto:direzione.carifermo@legalmail.it)
- Poste Vita S.p.a - Poste Italiane; [postevita@pec.postevita.it](mailto:postevita@pec.postevita.it)
- Inps Fermo; [direzione.provinciale.fermo@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.provinciale.fermo@postacert.inps.gov.it)
- Agenzia delle Entrate; [dp.fermo@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.fermo@pce.agenziaentrate.it)
- Agenzia della Riscossione; [protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it](mailto:protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it)
- Registro Imprese Camera di Commercio di Fermo; [cciaa@fm.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@fm.legalmail.camcom.it)
- Bnl Finance spa; [legale@pec.bnlfinance.it](mailto:legale@pec.bnlfinance.it)
- Zeus snc di ██████████ Strada Provinciale Monturanese n.1501 Sant'Elpidio a Mare; [MONTZEUS@CGN.LEGALMAIL.IT](mailto:MONTZEUS@CGN.LEGALMAIL.IT)
- C.E.D. dei Fratelli ██████████ n.9 Sant'Elpidio a Mare; [ced.maggi@legalmail.it](mailto:ced.maggi@legalmail.it)

di seguito l'ammontare dei debiti.

***A seguito delle osservazioni pervenute da parte dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione dove si indicava che il pagamento dell'aggio spetta in misura percentualmente identica a quanto proposto per le corrispettive somme iscritte la voce aggio presente all'interno del piano è stata inserita fra i debiti privilegiati di 1° grado e relativo pagamento al 100%.***

***In merito alle segnalazioni pervenute dell'Agenzia delle Entrate di Fermo relativamente alle cartelle relativamente a ██████████ gli importi dei tributi sono pagati in misura del 100% mentre le sanzioni ed interessi sono inseriti in privilegio superiore ai tributi locali come come previsto dal codice civile saranno pagati in misura del 90%.***

***Relativamente alla sanzione per omesso versamento e tardiva presentazione della dichiarazione di successione di ██████████ è stata inserita in privilegio di 1° grado e pagamento al 100%, come l'imposta derivante dal controllo mod unico relativo all'anno di imposta 2016.***

***Inoltre, per il debito verso BNL Finance S.p.A il cui pagamento avviene mediante cessione del quinto con addebito diretto del conto bancoPosta, si precisa che il pagamento avviene durante la procedura in quanto non influisce sulla percentuale di soddisfo dei creditori relativi alla vendita dei beni immobili.***

<b>DEBITI PRIVILEGIATI di 1° grado</b>		
<b><u>AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE</u></b>		
	IRPEF	Euro 13.598,69
	ADD. COMUNALE IRPEF	Euro 390,62
	CONTRIBUTI I.V.S.	Euro 7.250,50
	IRAP	Euro 1.983,15
	ADD. REGIONALE IRPEF	Euro 589,58
	AGGIO	Euro 2.390,96
	SANZ.IMPOSTA SUCC. E IPOTEC.	Euro 1.359,64
<b>TOTALE DEBITI PRIVILEGIATI AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>27.563,14</b>
<b><u>INPS</u></b>		
	CONTRIBUTI INPS FISSI	Euro 2.751,75
<b>TOTALE DEBITI PRIVILEGIATI 1° GRADO</b>	<b>EURO</b>	<b>30.314,89</b>

<b>DEBITI PRIVILEGIATI ASSISTITI DA IPOTECA</b>		
<b>MUTUO IPOTECARIO - CASSA DI RISPARMIO DI FERMO DAL 24/01/2014 AL 31/01/2024</b>		
	IMPORTO FINANZIATO EURO 60.000,00 IMPORTO DOVUTO EURO 77.661,36	<b>DEBITO RESIDUO EURO 37.827,23</b>

<b>DEBITI PRIVILEGIATI di 2° grado</b>		
<b><u>AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE</u></b>		
	SANZIONI E INTERESSI IRAP	Euro 218,93
	SANZIONI E INTERESSI IRPEF	Euro 3.272,01
	SANZIONI E INTERESSI ADD. REGIONALE	Euro 109,64
	SANZIONI E INTERESSI ADD. COMUNALE	Euro 82,80
	SANZIONI, INTERESSI E SPESE DI NOTIFICA IVS	Euro 403,10
	INTERESSI MORATORI	Euro 2.546,68
<b>TOTALE DEBITI PRIVILEGIATI 2° GRADO</b>		<b>EURO 6.633,16</b>

<b>DEBITI PRIVILEGIATI di 3° grado</b>		
<b><u>AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE</u></b>		
	IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI	Euro 2.973,10
	INTERESSI E SPESE DI NOTIFICA ICI	Euro 804,92
	SANZIONI, INTERESSE E SPESE DI NOTIFICA TASSA RIFIUTI	Euro 43,00
	TASSA AUTOMOBILISTICA ART. 17 L. 449/97	Euro 204,06
	SANZIONI, INTERESSE E SPESE DI NOTIFICA TASSA AUTOMOBILISTICA	Euro 42,94
	SPESE NOTIFICHE CARTELLE	Euro 58,48
<b><u>ENTE LOCALE SANT'ELPIDIO A MARE</u></b>		

	IMPOSTA MUNICIPALE UNICA	Euro 8.289,00
<u>MOTORIZZAZIONE PRA</u>		
	TASSA DI PROPRIETÀ'	Euro 819 ,87
<b>TOTALE DEBITI PRIVILEGIATI 3° GRADO</b>		<b>EURO 13.235,37</b>

<u>DEBITI CHIROGRAFARI</u>		
████████████████████	Euro 28.993,51	
<i>Bnl Finance spa</i>	Euro 1.800,00	
████████████████████	Euro 940,43	
<b>TOTALE DEBITI CHIROGRAFARI</b>		<b>EURO 31.733,94</b>

Facendo presente che l'immobile in cui la ricorrente vive è da considerare a tutti gli effetti prima casa, che la ricorrente, avendo a disposizione la somma di 625,05 euro mensili,( importo da integrare con la cessione del quinto) provvederà al pagamento del mutuo ipotecario Carifermo come da piano concordato. Considerando il valore degli immobili e terreni, destinati alla vendita "prudentemente stimati" da un esperto immobiliare di vendite all'asta e non da mera valutazione derivabile dalle visure catastali, oggetto di una precedente stima redatta dal Geometra Vesprini Simone (allegato 27), con valori difficilmente realizzabili sul mercato allo stato attuale, la somma realizzabile dai beni ascrivibili alla signora ██████ arriva all'importo di euro 75.000,00 (allegato 28).

Pertanto, la proposta prevede che, all'atto dell'omologa si conferisca l'incarico ad effettuare una stima asseverata al professionista Luca Campugiani nato a San Ginesio il 07/08/1970 e residente a Morrovalle (Mc) alla Via Michelangelo 205, - iscritto al Ruolo dei Periti ed Esperti del R.D. 20/09/1934 e regolamento dal D.M. del 29/12/1979 al numero 511 dal 03/07/2005 nelle categorie Varie sub Categorie 011 Mediatorato sub 017 Periti in stime e valutazioni di immobili, ed iscritto al tribunale di Macerata ( Mc ) all'albo consulenti tecnici nell' anno 2016 al numero 108.

Successivamente si prevede di collaborare nell'arco temporale di 5 anni con all'Agenzia Dimensione Casa di [REDACTED] con sede in Viale Vittorio Veneto n. 7, Civitanova Marche P.iva 01337680431 nella ricerca dei possibili acquirenti.

***Rilevato che la ratio dei meccanismi di vendita codicistici impone, nel rispetto delle garanzie di legge, di ricercare le soluzioni di vendita che garantiscano il miglior risultato possibile, in assoluta trasparenza della vendita anche con riferimento ai beni immobili, si adotta la vendita giudiziaria EX ART. 591 BIS C.P.C. affinché tramite le forme di pubblicità previste dalla disciplina si possa realizzare il miglior risultato possibile. Le operazioni relative alla vendita e di quelle successive in base a criteri oggettivi saranno svolte sempre dal Gestore della crisi da sovraindebitamento il dott. Loris De Santis facendo le funzioni di delegato alla vendita e rinunciando al compenso derivante dalla vendita degli immobili.***

#### **CONFERMA**

Con il ricavato della vendita, depositato in un libretto appositamente aperto dalla ricorrente, si provvederà ad effettuare immediatamente il pagamento dei seguenti debiti secondo le modalità di seguito elencate:

- Pagamento al momento del deposito di euro 180,00 per la pubblicazione dell'accordo;
- Pagamento entro due mesi dalla presentazione del piano l'onorario all'O.C.C. a titolo di acconto pari ad euro 600,00 più iva;
- Pagamento entro sei mesi dal decreto di omologa del Giudice l'onorario all'O.C.C. a titolo di acconto pari ad euro 600,00 più iva;
- Pagamento in prededuzione del residuo saldo dell'onorario dell'O.C.C alla vendita dei beni per euro 4.010,00 più iva;
- Pagamento integrale dei debiti privilegiati di 1° grado dell'Agenzia Entrate-Riscossione;
- Pagamento integrale dei debiti privilegiati di 1° grado Inps;
- Pagamento al 90% dei debiti privilegiati di 2° grado Agenzia delle Entrate - Riscossione;
- Pagamento al 80% dei debiti privilegiati di 3° grado Agenzia delle Entrate - Riscossione
- Pagamento al 80% dei debiti privilegiati di 3° grado Enti Locali;
- Pagamento al 70% dei debiti chirografari Zeus snc di [REDACTED]
- Pagamento al 70% dei debiti chirografari C.E.D [REDACTED]

Tale proposta permetterà all'Agenzia delle Entrate - Riscossione nonché agli altri creditori istituzionali di essere soddisfatti con il ricavato della vendita degli altri beni, fermo restando che nell'attualità non avrebbero possibilità di espungere le loro somme da azioni esecutive gravanti sull'immobile principale, in quanto oggetto di ipoteca a favore della banca, mentre dovrebbero altresì promuovere un'esecuzione forzata sugli altri beni con relativi costi, che vengono loro risparmiati dalla richiesta di procedura di composizione della crisi che prevede per l'appunto la messa in vendita immediata degli ulteriori beni, non oggetto di ipoteca. Ciò permetterà altresì il soddisfacimento dei creditori chirografari i quali per il medesimo motivo dovrebbero affrontare una procedura una volta costituitosi un titolo di privilegio che nell'attualità non hanno.

Tutto ciò sul presupposto che dalle vendite dei residui immobili si ricavi una complessiva somma di euro **75.000,00**.

***Ove dovesse pervenire una somma diversa, il pagamento nei confronti dei privilegiati e chirografari di cui sopra avverrà in maniera proporzionale, modificando così le percentuali di soddisfo.***

## **VI. Progetto Finale**

Si prevede che la sottoscritta ricorrente si esdebiti nei confronti dei creditori attraverso un accordo dilatorio con remissione parziale del debito attraverso:

- vendita dei beni immobili e terreni , escluso l'abitazione principale e corte annessa per € 75.000,00;
- messa a disposizione da parte della ricorrente, di una quota iniziale mensile per Euro 604,00, fino ad un massimo di euro 625,05 come da piano di ammortamento del mutuo ipotecario già in esecuzione.

Il totale dei debiti sono ripartiti come segue:

- debito in prededuzione: Euro **6.356,20** per le spese procedura;
- debito ipotecario Carifermo: Euro **37.827,23** pagato al 100% come da regolare piano di ammortamento utilizzando le risorse derivante dalla pensione e dall'attività di lavoro autonomo;
- debito privilegiato di 1° grado : Euro **30.314,89** saranno soddisfatti alla vendita dei beni immobili.
- debito privilegiato di 2° grado : Euro **6.633,16** saranno soddisfatti alla vendita dei beni immobili in percentuale sopra stabilita.
- debito privilegiato di 3° grado : Euro **13.235,37** saranno soddisfatti alla vendita dei beni immobili in percentuale sopra stabilita.
- credito chirografario: Euro **29.933,94** saranno soddisfatti alla vendita dei beni immobili in percentuale sopra stabilita.

La proposta prevede quindi, tempi di esecuzione diversi, come in sopra descritto.

In caso di accettazione della proposta la debitrice si impegna a versare nel libretto dedicato alla procedura, le somme provenienti dalla vendita, così da bonificare sui conti correnti indicati dai creditori.

### **Allegati:**

- 1. Nomina Gestore della crisi;**
- 2. Accettazione incarico di gestore della crisi;**
- 3. Attestazione sulla fattibilità del piano da parte del Gestore ;**
- 4. Visura catastale nel comune di Sant'Elpidio a Mare;**
- 5. Visura catastale nel comune di Force;**
- 6. Visura catastale nel comune di Montegiorgio;**
- 7. Estratto del saldo c/c n. 78260 Cassa di Risparmio di Fermo;**
- 8. Estratto del saldo c/c n. 1024939892 Poste Italiane;**
- 9. Contratto Assicurativo n. 50011726754 Postapersona affetti protetti;**
- 10. Buono fruttifero postale n. 85232302;**
- 11. Visura P.R.A. e libretti di circolazione;**
- 12. Ricevuta fiscale acquisto beni ammortizzabili;**
- 13. Certificazione unica 2018 Inps;**
- 14. Situazione contabile al 31/12/2017 reddito di attività calzaturiera;**
- 15. Situazione debitoria Moretti Maria Carolina presso Agenzia della riscossione ed estratti di ruolo;**
- 16. Situazione debitoria Traini Giuseppe presso Agenzia della riscossione ed estratti di ruolo;**

17. **Elenco situazione debitoria Comune di Sant'Elpidio a Mare** [REDACTED]
18. **Situazione debitoria Inps di Fermo;**
19. **Situazione debitoria Agenzia delle Entrate;**
20. **Avviso di liquidazione sanzioni dichiarazione di successione;**
21. **Debito ipotecario presso Carifermo;**
22. **Elenco fatture fornitore Mont. Zeus snc di** [REDACTED]
23. **Elenco fatture C.E.D. dei** [REDACTED]
24. **Debito verso BNL Finance S.p.A;**
25. **Spesa media mensile di una famiglia di 3 componenti residente nella regione Marche Istat;**
26. **Successione Ereditaria e integrazioni;**
27. **Perizie tecnica Stima del valore venale elaborata dal Geometra Vesprini Simone**
28. **Valutazione Immobiliare relativi ad immobili di proprietà destinati alla vendita;**
29. **Scritture contabili degli ultimi 3 esercizi, unitamente a dichiarazione che ne attesta la conformità all'originale;**
30. **Preventivo onorario OCC;**
31. **Visura Camerale;**
32. **Analisi banca dati Crif**
33. **Visura Registro informatico dei protesti;**
34. **Certificazione carichi pendenti risultanti al sistema informatico dell'Anagrafe Tributaria;**
35. **Autocertificazione spese correnti necessarie al sostentamento del consumatore e della sua famiglia;**
36. **Dichiarazione dei redditi relative agli ultimi 3 anni 2014,2015,2016;**
37. **Certificato stato di famiglia;**
38. **Atti di disposizione degli ultimi 5 anni (autocertificazione)**
39. **Documento di identità** [REDACTED]

In fede Fermo lì 27 Novembre 2018

[REDACTED]

AVV. BRUNO TORRETTI